

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 9

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь помещений в доме: 571,9 кв.м,

в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений _____ кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

0

задол-ть(переплата) на 01.01.2016 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	60 653	71 784	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16-31.12.16"	70 898	70 898
			2 банк.% 1,5%.	1 214	1 214
					0
					0
Вывоз ТБО	0	0		3 289	3 289
доп.тариф по протоколу	0	0			
Итого по жилищным услугам	60 653	71 784		75 401	75 401
Коммунальные услуги:					
Отопление		0			0
Холодное водоснабжение	3 798	4 495		3 077	3 077
Водоотведение	3 947	4 671		6 288	6 288
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	7 745	9 166		9 365	9 365
итого по жилищными коммунальным услугам	68 398	80 950		84 766	84 766
пени		0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	68 398	80 950		84 766	84 766
Сумма переплаты (задолженности)					-3 816

процент оплаты _____ 118,35

5 706

МО город Сарапул

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.

1 889

Директор

И.Б.Красик

виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул. Гагарина д. 9

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016г. г.

Площадь помещений в доме: 571,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 571,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	1361,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75руб.	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0* 10,07)	
	Оплата уполномоченного по дому	
	Оплата услуги дворника	
	Аварийно-диспетчерская служба 571,9 x 1,40	801
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
февраль	Управление многоквартирным домом 571,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	1361,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75руб.	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0* 10,07)	
	Оплата уполномоченного по дому	
	Оплата услуги дворника	
	Аварийно-диспетчерская служба 571,9 x 1,40	801
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
март	Управление многоквартирным домом 571,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	1361,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75руб.	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0* 10,07)	
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	600
	Аварийно-диспетчерская служба 571,9 x 1,40	801
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Установка информационных досок	2 841
	Установка замка на двери в т/подвал	368
	Выдача хоз.инвентаря дворнику	1 171
Установка пломб на ИПУ электроэнергии	1 160	
апрель	Управление многоквартирным домом 571,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	1361,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75руб.	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1* 10,07)	10,07
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	600
	Аварийно-диспетчерская служба 571,9 x 1,40	801
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Установка замков на чердаке и эл. щитах	795
	Замена ламп в МОП на 1 этаже	202

май	Управление многоквартирным домом 571,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	1361,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75руб.	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2* 10,07)	20,14
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	600
	Аварийно-диспетчерская служба 571,9 x 1,40	801
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Консервация СО	120
	Размещение информации на сайтах	311
июнь	Управление многоквартирным домом 571,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	1361,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75руб.	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4* 10,07)	40,28
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	600
	Аварийно-диспетчерская служба 571,9 x 1,40	801
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	По протоколу компенсация приобретения хоз. инвентаря кв. 17	150
	Размещение информации на сайтах	
июль	Управление многоквартирным домом 571,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	1361,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75руб.	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4* 10,07)	40,28
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	600
	Аварийно-диспетчерская служба 571,9 x 1,40	801
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Замена автомата защиты на кв. 5	472
	По протоколу компенсация за водосчетчик кв. 2	599
Размещение информации на сайтах	311	
август	Управление многоквартирным домом 571,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	1361,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75руб.	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7* 10,07)	70,49
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	600
	Аварийно-диспетчерская служба 571,9 x 1,40	801
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Опрессовка СО	5259
	Размещение информации на сайтах	311
сентябрь	Управление многоквартирным домом 571,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	1361,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75руб.	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7* 10,07)	70,49
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	600
	Аварийно-диспетчерская служба 571,9 x 1,40	801
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Запуск СО на жилом доме	1 451
Размещение информации на сайтах	311	

октябрь	Управление многоквартирным домом 571,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	1361,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75руб.	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0* 10,07)	
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	600
	Аварийно-диспетчерская служба 571,9 х 1,40	801
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Размещение информации на сайтах	311
ноябрь	Управление многоквартирным домом 571,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	1361,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75руб.	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0* 10,07)	
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	600
	Аварийно-диспетчерская служба 571,9 х 1,40	801
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Размещение информации на сайтах	311
	Доставка песка для подсыпки дорожек	435
	Смена лампы в тамбуре 2 подъезда	138
декабрь	Управление многоквартирным домом 571,9 кв.м.*2,38 руб/мес.	1361,12
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 *15,75руб.	283,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0* 10,07)	
	Оплата уполномоченного по дому	500
	Оплата услуги дворника	600
	Аварийно-диспетчерская служба 571,9 х 1,40	801
	Тех.обслуживание теплового узла СО	950
	Размещение информации на сайтах	311
	Налог на з/плату специалиста по размещению информации	435
	Итого:	70 898,00